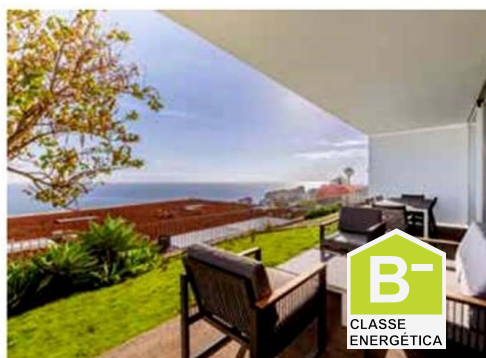




## São Martinho - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



372

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

1 350 000 €

(EUR €)

## A MORADIA DOS SEUS SONHOS - O REFÚGIO PERFEITO COM VISTA MAR MAGNIFICA

▮ Já imaginou viver numa moradia T4 nova, moderna, e com uma vista de cortar a respiração sobre o mar?

▮ Localização?

Casa Branca, Ajuda, São Martinho – uma das zonas mais prestigiadas do Funchal, onde a sofisticação se funde com a tranquilidade.

▮ E a vista? Deslumbrante!

Uma panorâmica sobre o oceano Atlântico, perfeita para começar e terminar os seus dias com um cenário de sonho.



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Jardim?

Claro!

Um espaço exclusivo para relaxar e aproveitar o clima privilegiado da Madeira.

▮ E o estacionamento?

Sem preocupações!

Garagem para dois veículos, estacionamento exterior e até espaço extra para arrumos.

▮ O interior?

Uma harmonia perfeita entre modernidade e conforto:

- Sala ampla com muita luz natural
- Cozinha espaçosa e funcional com bancada em Silestone
- Jardim privativo para momentos inesquecíveis
- Master suite com walk-in closet e varanda privada
- Suites e quartos espaçosos com acabamentos de luxo
- Casas de banho modernas com loiças suspensas Duravit

▮ Acabamentos?

Qualidade inquestionável!

Desde madeira maciça, iluminação sofisticada, a segurança reforçada com porta de entrada tripla fechadura.

▮ E a localização?

A poucos minutos do centro do Funchal, perto de tudo o que precisa: comércio, restaurantes, serviços e acessibilidades de excelência.

▮ Consegue imaginar-se a viver aqui?

Não perca esta oportunidade!

Venha conhecer esta moradia única e transforme-a no seu novo lar.

As unidades são limitadas e a procura está a aumentar rapidamente, por isso, se quer garantir a sua casa, o momento de agir é agora.

▮ Contacte-nos e agende a sua visita hoje mesmo!

O seu futuro começa aqui, e está mais perto do que imagina.

Dê Cor ao Seu Sonho!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.

Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Suíte
- Jardim
- Padarias
- Universidades
- Hospital / Clínica Veterinário
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Bancos
- Ginásios
- Correios
- Frutarias
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)