



## São Martinho - Apartamento



**1** Quartos      **1** Casas de banho      **81,6** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**

**340 000 €**  
(EUR €)

### Viva o Melhor da Madeira num Elegante T1 com Vista

¶ Já imaginou acordar todos os dias com a sensação de que o mundo é seu?

Cada manhã, o horizonte se desenha diante dos seus olhos, numa paleta de cores que só você poderá viver.

É aqui neste empreendimento, no The Hills, que começa o seu novo capítulo, onde a serenidade e a beleza se tornam parte do seu dia-a-dia, de uma forma única e inesquecível.

Consegue se imaginar a desfrutar de uma varanda de 11m<sup>2</sup> e atenção que não é apenas um espaço – é o seu refúgio, o lugar onde vai viver os momentos mais especiais da sua vida.

Imagina-se a beber um café ao som das ondas, a respirar o ar fresco da Madeira e a ver a paisagem que parece um quadro em constante transformação.

Aqui, cada segundo será uma celebração da vida, com a natureza à sua porta e a privacidade que



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.liveecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.liveecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



sempre procurou.

▮ E a piscina?

A piscina não tem estação e neste no The Hills não será diferente!

Imagine-se a dar um mergulho, seja em pleno verão ou em pleno inverno, com a temperatura perfeita e a água sempre convidativa.

Aqui, o luxo e o prazer não têm limite de tempo, porque na Madeira, o clima é sempre um convite à vida.

E enquanto o mundo guarda os fatos de banho, quem aqui viver pode mergulhar 365 dias.

▮ Eas varandas?

Não são simples varandas!

São espaços pensados para viver ao ar livre, para criar memórias com os que mais ama.

Amplas, com vista mar, são perfeitas para momentos de descontração, para refeições em família ou para celebrar a vida com amigos.

Aqui, cada detalhe foi pensado para que se sinta em casa, onde quer que olhe.

▮ Deseja personalizar o apartamento ao seu gosto?

No The Hills, o seu lar será exatamente como sempre sonhou.

Os apartamentos foram projetados com estilo e funcionalidade, mas sabemos que o que realmente importa é que ele reflita a sua essência.

Durante a obra, terá a possibilidade de personalizar o espaço à sua medida, para que, ao entrar, sinta que ali é o seu lugar, totalmente adaptado aos seus gostos.

▮ Mas atenção: a oportunidade de viver neste paraíso é limitada.

A construção de The Hills começou em março de 2024 e, em dezembro de 2025, o seu novo lar estará pronto.

As reservas já começaram e, como é natural, as melhores unidades desaparecem primeiro.

As unidades são limitadas e a procura está a aumentar rapidamente, por isso, se quer garantir a sua fração, o momento de agir é agora.

▮ Está pronto para dar o próximo passo na sua vida?

The Hills, espera por si juntamente com a sua Família, pronto para oferecer-lhe uma nova forma de viver, de sentir e de ser.

Este é o seu momento.

▮ Contacte-nos hoje mesmo e reserve a sua fração!

O seu futuro começa aqui, e está mais perto do que imagina.

Dê Cor ao Seu Sonho!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Padarias
- Ginásios
- Correios
- Hospital / Clínica Veterinário
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Arrecadação
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Bancos
- Escolas
- Universidades
- 5 minutos dos acessos da via rápida
- Frutarias
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)