



## Campanário - Moradia



**6** Quartos    **1** Casas de banho    **196** Área (m<sup>2</sup>)    **501,35** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **155 000 €** (EUR €)

## O Refúgio Perfeito para Reconstruir: Tranquilidade, Natureza e Vistas Deslumbrantes!

*Procura uma casa para reconstruir numa zona calma e rodeada pela natureza?  
Já imaginou viver num lugar onde o silêncio é apenas interrompido pelo som da brisa e dos pássaros?*

*E se lhe disséssemos que esta moradia oferece uma vista deslumbrante para o mar e a serra, com sol durante todo o dia?*

*Situada a 350 metros acima do nível do mar, esta propriedade pode ser o refúgio perfeito para transformar no lar dos seus sonhos.*

Quer saber mais?



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2024-54-CP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



*A casa está inserida numa zona rural, onde a tranquilidade e a natureza predominam. Gostava de relaxar num ambiente assim?*

*Onde fica esta incrível oportunidade de investimento?  
Fica situada na zona das Quebradas, Campanário.*

*Apesar de precisar de obras de reconstrução completas, a localização é fantástica.  
A cerca de 1 km do centro de Campanário, onde encontra serviços essenciais como mini mercados, pastelarias, cafés e escolas.*

*A aproximadamente 7 km da Vila da Ribeira Brava, com acesso a serviços públicos e uma promenade perfeita para passeios junto ao mar.*

*A cerca de 15 km do Funchal, com a sua riqueza cultural e pontos turísticos como a Catedral da Sé e o Mercado Municipal.*

*Consegue imaginar-se a viver aqui?*

*Esta é uma oportunidade para criar a casa com que sempre sonhou, num local único e privilegiado.*

*Entre em contacto connosco e descubra mais detalhes sobre esta propriedade!*

*Venha visitar e apresente a sua proposta.*

### **Dê Cor ao Seu Sonho.**

*Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.*

*Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!*

*Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.*



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Padarias
- Correios
- Frutarias
- Garagem
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Localização central
- Certificação energética: F
- Varanda
- Bancos
- Escolas
- 5 minutos dos acessos da via rápida
- Terraço
- Ano construção: 1950
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Arrecadação



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)