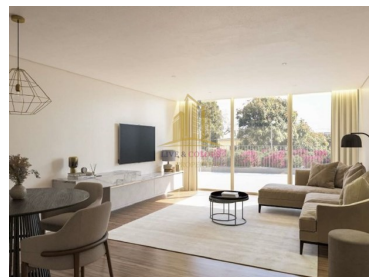




## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



Sala 14,81m<sup>2</sup>  
Cozinha 10,39m<sup>2</sup>  
Área total 2,00m<sup>2</sup>



CLASSE  
ENERGÉTICA



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

525 000 €

(EUR €)

## Design Contemporâneo e Conforto no Funchal: Descubra seu Novo Refúgio Urbano

Descubra o mais novo empreendimento no coração vibrante do Funchal, onde a sofisticação, a conveniência e a tranquilidade se encontram em um ambiente de design ousado e dinâmico. Com uma arquitetura inovadora e elegante, este edifício se destaca como um marco na paisagem urbana da cidade.

Localização privilegiada: Situado a poucos passos de todas as comodidades essenciais, este empreendimento oferece a praticidade de ter o centro da cidade ao seu alcance.

Aproveite a proximidade de uma vasta gama de restaurantes, lojas, parques e atrações culturais, tornando este o lugar perfeito para quem deseja vivenciar a vida urbana sem abrir mão da paz e serenidade.



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Composição e design:** Este prédio é composto por 41 unidades residenciais e 4 unidades comerciais.

As áreas internas amplas convidam a viver plenamente cada espaço, proporcionando um ambiente arejado e espaçoso para os moradores.

O design arquitetónico e a decoração seguem uma estética minimalista e detalhada, combinando elementos modernos com linhas limpas e elegantes.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar um ambiente sofisticado e contemporâneo.

**Ambiente sofisticado:** Imagine-se relaxando na sua casa, onde cada ângulo é uma obra de arte, criando um ambiente harmonioso que promove o relaxamento e o bem-estar.

Os espaços foram projetados para atender às necessidades modernas, oferecendo funcionalidade sem sacrificar a elegância.

E, mesmo estando no centro do Funchal, este empreendimento proporciona uma tranquilidade fantástica.

Feche a porta para o mundo exterior e encontre a serenidade que merece, sem abrir mão das comodidades da vida urbana.

O lugar perfeito para chamar de lar: Se está procurando um lar que represente o melhor do Funchal, este empreendimento é a escolha certa.

Junte-se a esta comunidade exclusiva que combina o melhor da cidade com a tranquilidade do lar.

Conclusão da obra prevista para setembro de 2025.

Uma excelente oportunidade de investimento!

Cada aspeto deste novo edifício, foi projetado com o mais alto padrão de qualidade e atenção aos detalhes, garantindo uma experiência de vida verdadeiramente excepcional para todos os residentes.

É importante salientar, que as imagens fornecidas são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, garantindo que os interessados tenham uma compreensão precisa do produto final.

Visite apartamento modelo através da nossa imobiliária e obtenha todo o nosso apoio com confiança e credibilidade.

Dê Cor ao Seu Sonho!

Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.

Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!

Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Suíte
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 77
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal

AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)