



## Caniço - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 105 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**340 000 €**  
(EUR €)

### T2 Moderno no Caniço: Conforto e Localização Imbatível!

E se o seu próximo lar fosse o lugar perfeito para viver e investir ao mesmo tempo?

Imagine-se num T2 moderno e sofisticado no 3º piso, no coração do Caniço. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, estilo e praticidade. Já imaginou viver num espaço assim?

O que torna este apartamento tão especial?

E se a sua casa fosse iluminada pela luz natural durante o dia todo? Com amplas janelas e acabamentos de alta qualidade, este apartamento proporciona um ambiente luminoso e arejado, ideal para relaxar ou receber amigos e família.

Já pensou em ter uma cozinha equipada com eletrodomésticos modernos?



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha deste T2 foi projetada para quem gosta de cozinhar e criar memórias inesquecíveis à mesa, enquanto aprecia a modernidade e funcionalidade.

E se pudesse refrescar-se na piscina no seu próprio condomínio?  
Imagine relaxar à beira da piscina ou explorar o jardim tranquilo no final de um dia agitado.  
Seria o seu refúgio perfeito, não?

E se a sua vida diária fosse mais fácil, com tudo ao seu alcance?  
A localização central no Caniço coloca supermercados, centros comerciais e outros serviços a poucos minutos de distância.  
Já pensou como isso vai poupar tempo e tornar o seu dia a dia mais simples?

Este apartamento é mais do que uma casa.  
Além de ser um lar ideal para si, é também um investimento inteligente.  
A localização privilegiada torna este imóvel atrativo para arrendamento ou Alojamento Local, garantindo uma valorização sólida.

Quer descobrir tudo isso de perto?  
Agende a sua visita e venha conhecer este T2 no Caniço.  
Estamos aqui para ajudá-lo a dar o primeiro passo em direção ao seu novo lar.

Está preparado para viver a sua melhor vida?

A informação disponibilizada, embora precisa, é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.  
Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!  
Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.

Dê Cor ao Seu Sonho!



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)