



## Caniço - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

360 000 €

(EUR €)

## O Lar Perfeito para a Sua Família no Centro do Caniço!

Já imaginou viver no centro do Caniço? E se o seu novo lar fosse mais do que apenas um lugar para morar?

Que tal um apartamento que oferece não só conforto e sofisticação, mas também qualidade de vida?

E se pudesse ter tudo isso com a conveniência de estacionamento privativo e a tranquilidade de uma piscina e jardim ao seu alcance?

Como seria o seu dia se tivesse tudo ao seu redor?

Supermercados, centros comerciais, e outros serviços essenciais à porta, sem a necessidade de deslocar o carro.



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2024-27-BC-SR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



E o melhor de tudo: tempo extra para aproveitar o que realmente importa, sem preocupações com o estacionamento ou com a rotina.

E se eu lhe dissesse que este apartamento também é uma excelente oportunidade de investimento?

Localizado numa das áreas mais procuradas do Caniço, com grande potencial de valorização, este imóvel não é apenas uma casa – é uma oportunidade estratégica para arrendamento ou Alojamento Local (AL).

Será este o lar dos seus sonhos?

Venha descobrir a resposta agendando uma visita.

Dê o primeiro passo para um novo estilo de vida repleto de conforto, praticidade e lazer.

Está pronto para dar o próximo passo para a sua nova vida no Caniço?

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.

Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!

Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.

Dê Cor ao Seu Sonho!



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal

AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)