



## São Martinho - Apartamento

CLASSE  
ENERGÉTICA

Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

1 100 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 com Jacuzzi Privado e Terraço 50m<sup>2</sup> na 1a Linha do Mar

Apartamento de Luxo T4 na Ilha da Madeira, com áreas amplas, incluindo uma varanda de 50m<sup>2</sup> e uma sala de estar de 60m<sup>2</sup>, além de 4 casas de banho e 3 lugares de estacionamento.

O apartamento, equipado com cozinha moderna e ar-condicionado, oferece vistas panorâmicas do mar e possibilidade de adicionar uma mezzanine.

Localizado na exclusiva Estrada Monumental, o prédio em construção combina conveniência urbana com tranquilidade à beira-mar.

As instalações do condomínio incluem piscina infinita, ginásio, áreas de convívio, e mais de 7.000m<sup>2</sup>

**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



2024-10SR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de áreas verdes, além de segurança e conforto.

O empreendimento destaca-se pela excelente localização e potencial de investimento, com proximidade a comodidades e uma taxa de condomínio estimada em 1€/m<sup>2</sup>.

É importante salientar, que as imagens fornecidas são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações, garantindo que os interessados tenham uma compreensão precisa do produto final.

Visite apartamento modelo através da nossa imobiliária e obtenha todo o nosso apoio com confiança e credibilidade.

Conclusão prevista para Verão 2024.

Dê Cor ao Seu Sonho!

Facilidade de Pagamento e de Financiamento Bancário.

Nós ajudamos-lhe a encontrar as melhores soluções do mercado!

Aproveite este serviço gratuito que temos para lhe oferecer.



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Suíte
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



**Sónia Ramos**

Team Leader

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)