




## São Martinho - Einfamilienhaus



 **4**  
Schlafzimmer

 **4**  
Badezimmer

 **372**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**1 350 000 €**  
(EUR €)

## DIE VILLA IHRER TRÄUME - DER PERFEKTE KURZURLAUB MIT HERRLICHEM MEERBLICK

▮ Haben Sie sich jemals vorgestellt, in einer neuen, modernen Villa mit 4 Schlafzimmern und einem atemberaubenden Blick auf das Meer zu leben?

▮ Ort?

Casa Branca, Ajuda, São Martinho – eine der prestigeträchtigsten Gegenden von Funchal, in der Raffinesse mit Ruhe verschmilzt.

▮ Und die Aussicht? Blendend!

Ein Panoramablick über den Atlantischen Ozean, perfekt, um Ihre Tage mit einer Traumkulisse zu beginnen und zu beenden.



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



▮ Garten?

Klar!  
Ein exklusiver Ort, um sich zu entspannen und das privilegierte Klima von Madeira zu genießen.

▮ Und der Parkplatz?

Kein Problem!  
Garage für zwei Fahrzeuge, Außenparkplätze und sogar zusätzlicher Stauraum.

▮ Das Interieur?

Eine perfekte Harmonie zwischen Modernität und Komfort:

- Großes Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Geräumige und funktionale Küche mit Silestone-Arbeitsplatte
- Privater Garten für unvergessliche Momente
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Balkon
- Geräumige Suiten und Zimmer mit luxuriöser Ausstattung
- Moderne Bäder mit Duravit Hängegeschirr

▮ Beendet?

Unbestreitbare Qualität!  
Von Massivholz über ausgeklügelte Beleuchtung bis hin zu erhöhter Sicherheit mit dreifach verschlossener Eingangstür.

▮ Und die Location?

Ein paar Minuten vom Zentrum von Funchal entfernt, in der Nähe von allem, was Sie brauchen: Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen und hervorragende Erreichbarkeit.

▮ Können Sie sich vorstellen, hier zu leben?

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!  
Kommen Sie und sehen Sie sich diese einzigartige Villa an und verwandeln Sie sie in Ihr neues Zuhause.

Die Einheiten sind begrenzt und die Nachfrage steigt rasant, wenn Sie also Ihr Zuhause sichern möchten, ist es jetzt an der Zeit zu handeln.

▮ Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Termin für Ihren Besuch!

Deine Zukunft beginnt hier, und sie ist näher, als du denkst.

Färben Sie Ihren Traum!

Die bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, aber nur informativ, so dass sie nicht als verbindlich angesehen werden können und sich ändern können.

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal  
AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!  
Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.

## Eigenschaften

- Einbauschränke
- Suite
- Garten
- Bäckereien
- Hochschulen
- Tierklinik / -klinik
- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Blick: Meerblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Banken
- Fitnessstudios
- Postamt
- Obstläden
- Garage
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Video ueberwachung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: B-
- Leitungswasser



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)