



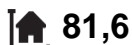
## São Martinho - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

340 000 €

(EUR €)

## Erleben Sie das Beste von Madeira in einem eleganten T1 mit Aussicht

▮ Können Sie sich vorstellen, jeden Tag mit dem Gefühl aufzuwachen, dass die Welt Ihnen gehört?

Jeden Morgen wird der Horizont vor Ihren Augen gezeichnet, in einer Farbpalette, die nur Sie erleben können.

Hier, in dieser Entwicklung, in The Hills, beginnt das neue Kapitel, in dem Gelassenheit und Schönheit auf einzigartige und unvergessliche Weise Teil Ihres Alltags werden.

Können Sie sich vorstellen, einen 11 m<sup>2</sup> großen Balkon und Aufmerksamkeit zu genießen, die nicht nur ein Raum ist – es ist Ihr Zufluchtsort, der Ort, an dem Sie die schönsten Momente Ihres Lebens erleben werden.

Stellen Sie sich vor, Sie trinken einen Kaffee zum Rauschen der Wellen, atmen die frische Luft Madeiras ein und sehen die Landschaft, die wie ein Bild in ständiger Verwandlung aussieht.



Live & Colors Properties

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.liveecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.liveecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Hier wird jede Sekunde ein Fest des Lebens sein, mit der Natur vor der Haustür und der Privatsphäre, die Sie schon immer gesucht haben.

▮ Und der Pool?

Der Pool hat keine Saison und dieser in The Hills wird nicht anders sein!

Stellen Sie sich vor, Sie nehmen ein Bad, ob mitten im Sommer oder mitten im Winter, mit der perfekten Temperatur und dem Wasser, das immer einladend ist.

Hier haben Luxus und Genuss keine zeitliche Grenze, denn auf Madeira ist das Klima immer eine Einladung zum Leben.

Und während die Welt ihre Badeanzüge behält, können diejenigen, die hier leben, 365 Tage lang tauchen.

▮ Wie sieht es mit Balkonen aus?

Balkone sind nicht einfach!

Es sind Räume, die dazu gedacht sind, im Freien zu leben und Erinnerungen mit denen zu schaffen, die Sie am meisten lieben.

Geräumig, mit Meerblick, sind sie perfekt für Momente der Entspannung, für Familienessen oder um das Leben mit Freunden zu feiern.

Hier wurde an jedes Detail gedacht, damit Sie sich wie zu Hause fühlen, wohin Sie auch schauen.

▮ Möchten Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten?

Bei The Hills wird Ihr Zuhause genau so sein, wie Sie es sich immer erträumt haben.

Die Apartments wurden mit Stil und Funktionalität gestaltet, aber wir wissen, dass es wirklich darauf ankommt, dass sie Ihre Essenz widerspiegeln.

Während der Arbeiten haben Sie die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Wünschen anzupassen, so dass Sie beim Betreten das Gefühl haben, dass dies Ihr Ort ist, der vollständig an Ihren Geschmack angepasst ist.

▮ Aber Vorsicht: Die Möglichkeiten, in diesem Paradies zu leben, sind begrenzt.

Der Bau von The Hills begann im März 2024, und im Dezember 2025 wird das neue Zuhause fertig sein.

Die Buchungen haben bereits begonnen und natürlich verschwinden die besten Einheiten zuerst. Die Einheiten sind begrenzt und die Nachfrage steigt rasant, wenn Sie sich also Ihren Bruchteil sichern möchten, ist es jetzt an der Zeit zu handeln.

▮ Sind Sie bereit, den nächsten Schritt in Ihrem Leben zu gehen?

Die Hügel erwarten Sie zusammen mit Ihrer Familie und sind bereit, Ihnen eine neue Art des Lebens, Fühlens und Seins zu bieten.

Das ist dein Moment.

▮ Kontaktieren Sie uns noch heute und buchen Sie Ihren Bruchteil!

Deine Zukunft beginnt hier, und sie ist näher, als du denkst.



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal  
AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Färben Sie Ihren Traum!

Die bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, aber nur informativ, so dass sie nicht als verbindlich angesehen werden können und sich ändern können.

## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Bäckereien
- Fitnessstudios
- Postamt
- Tierklinik / -klinik
- Garage
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Sammlung
- Einbauschränke
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Banken
- Schulen
- Hochschulen
- 5 Minuten von den Autobahnauffahrten entfernt
- Obstläden
- Baujahr : 2025
- Private condominium
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.liveecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.liveecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)