



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

2024-62-S-LC

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## São Martinho - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



119,03

Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**460 000 €**

(EUR €)

### Das T2 Ihrer Träume: Wo Komfort auf Schönheit trifft!

▮ Haben Sie jemals von einem Leben geträumt, in dem jede Morgendämmerung ein anderes Gemälde ist?

Hier spiegelt sich das goldene Licht des Sonnenaufgangs im Meer und schafft ein einzigartiges Naturschauspiel.

Ihr Balkon wird mehr als ein Raum sein – er wird Ihre private Bühne für unvergessliche Momente sein.

Hier haben Sie 114 Wohnungen, die sich auf nur 3 Etagen (einschließlich des Erdgeschosses) verteilen, alle mit Garage und Abstellraum, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

▮ Was wäre, wenn wir Ihnen sagen würden, dass Sie einen Traumpool haben können, der das ganze Jahr über geöffnet ist?

Während viele ihre Badesachen mit der Ankunft des Winters ablegen, ist der Pool in The Hills ein



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



ständiges Privileg.

Schließlich ist die Zeit auf Madeira immer eine Einladung, in das Leben einzutauchen!

▮ Haben die Apartments einen Balkon?

Ja! Und es sind nicht nur Balkone... Es handelt sich um großzügige Räume, viele mit Meerblick und ausgestattet mit einem Grillplatz.

Perfekt für unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden!

▮ Was ist, wenn ich meine Wohnung individuell gestalten möchte?

Jede Wohnung wurde so gestaltet, dass sie funktional und elegant ist, aber es besteht die Möglichkeit einiger Anpassungen je nach Phase der Arbeit.

Auf diese Weise können Sie sicherstellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren persönlichen Geschmack voll und ganz widerspiegelt.

▮ Exklusivität hat einen Termin – und es rückt näher!

Im März 2024 fiel der Baubeginn. Im Dezember 2025 ist es an der Zeit, die Türen Ihres neuen Zuhauses zu öffnen.

Aber Achtung: Die Reservierungen haben bereits begonnen und die besten Plätze sind immer die ersten, die verschwinden.

Die Stückzahlen sind begrenzt und die Nachfrage ist bereits hoch – verpassen Sie nicht diese Gelegenheit

▮ Die Frage ist einfach: Sind Sie bereit, dort zu leben, wo Sie schon immer geträumt haben?

Die Zeit zum Handeln ist jetzt.

Sichere dir jetzt deinen Platz in The Hills und beginne, das nächste Kapitel deines Lebens zu schreiben!

▮ Kontaktieren Sie uns noch heute und buchen Sie Ihren Bruchteil!

Färben Sie Ihren Traum!

Die bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, aber nur informativ, so dass sie nicht als verbindlich angesehen werden können und sich ändern können.

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.

Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!

Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.



**Live & Colors Properties**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Suite
- Schwimmbad
- Garten
- Bäckereien
- Fitnessstudios
- Postamt
- Tierklinik / -klinik
- Garage
- Etagen: 3
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Einbauschraenke
- Klimaanlage Vorinstallation
- Wäscherei
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Banken
- Schulen
- Hochschulen
- 5 Minuten von den Autobahnauffahrten entfernt
- Obstläden
- Baujahr : 2025
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Sammlung

