







Arco da Calheta - Einfamilienhaus



 3	 3	 194,32	 140	315 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	(EUR €)

Ihre nächste Investition erwartet Sie in Arco da Calheta - Einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern

Was wäre, wenn Ihr nächstes Zuhause eine Einladung zum Entspannen und Geselligkeit wäre? Versteckt an einem ruhigen Fußweg, nur 15 Meter von der Hauptstraße entfernt, ist diese kürzlich renovierte einstöckige Villa mit 3 Schlafzimmern bereit, Sie mit Ihrer Familie willkommen zu heißen. Eine Oase der Ruhe und des Komforts, ohne die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verlieren.

▮ Stellen Sie sich einen perfekten späten Nachmittag vor... Die herrliche Terrasse dieser Villa ist der ideale Ort für unvergessliche Momente. Mit einem großzügigen Bereich und einer atemberaubenden Aussicht können Sie sich hier entspannen, während Sie den Sonnenuntergang genießen, in Gesellschaft derer, die Sie am



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



meisten lieben, oder Freunde zu Feiern voller guter Energie treffen.

▮ Alles, was Sie brauchen, in einem Raum!

Im Inneren finden Sie zwei gemütliche Suiten, eine moderne Küche, die mit neuen Geräten, einer Wärmepumpe für maximalen Komfort und elektrischen Rollläden ausgestattet ist, die Ihren Alltag erleichtern.

Obwohl der Garten klein ist und keinen Platz für den Anbau bietet, machen der Charme und die Funktionalität des Hauses dies wieder wett.

▮ Warum Calheta wählen?

Neben dem angenehmen Klima und dem unglaublichen Blick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Region durch ihre Ruhe und den einfachen Zugang zu allem aus, was Sie brauchen. Die Nähe zur Schnellstraße macht es noch attraktiver, und es ist kein Zufall, dass es eine der begehrtesten Gegenden für diejenigen ist, die einen erholsamen Kurzurlaub auf Madeira verbringen möchten.

▮ Das perfekte Zuhause für Sie oder für eine Investition?

Egal, ob Sie einen Rückzugsort für die Familie, einen Wochenendplatz oder sogar eine kurzfristige Unterkunft schaffen möchten, diese Villa ist eine einzigartige Gelegenheit.

▮ Sind Sie bereit, den nächsten Schritt zu gehen?

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Kommen Sie und entdecken Sie selbst, wie dieses Haus der Beginn einer neuen Geschichte voller besonderer Momente sein kann!

Ist dies der Ort, an dem Sie Erinnerungen fürs Leben schaffen werden?

Bringen Sie Farbe in Ihren Traum.

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.

Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!

Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal

AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauschränke
-
- Suite
- Wärmepumpe
- Banken
- Schulen
- Obstläden
- Baujahr : 1994
- Waschraum
- Elektrische Rollläden
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: F
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2024
- Einbauküche
-
- Büro
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Bäckereien
- Postamt
- Terrassen
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Landblick, Wohnansicht
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- 2 Balkone



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)