



Calheta - Einfamilienhaus



 3	 4	 180	 515			485 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	

Das Haus Ihrer Träume existiert – eine Oase des Komforts und der Natur mit Ackerland! 🌿

Das Haus Ihrer Träume existiert – eine Oase des Komforts und der Natur mit Ackerland! 🌿

Sind Sie bereit, sie zu treffen?

Jetzt zu einem Preis, den Sie nicht missen möchten!

Was wäre, wenn wir Ihnen sagen würden, dass Sie inmitten der Ruhe der Natur in einem modernen Haus leben und trotzdem Ihr eigenes kultiviertes Land mit Obstbäumen haben können? Dies ist der ideale Ort für diejenigen, die Lebensqualität und Harmonie mit dem Land suchen.



Live & Colors Properties

(+351) 961 874 571 ²

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



In Prazeres, Calheta, trifft die Ruhe der Landschaft auf die Modernität und den Komfort eines Luxushauses.

Und jetzt, mit einer Preissenkung, war diese Gelegenheit noch nie so zugänglich!

Warum ist dieses Zuhause eine Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte?

- Modernes Design und hochwertige Oberflächen – Erbaut im Jahr 2024, mit einem zeitgenössischen Stil und hervorragenden Materialien, die dieses Haus zu einem wahren Symbol für Raffinesse machen.
- Geräumige und helle Räume – 515 m² Fläche, in denen sich Komfort und natürliches Licht in jedem Raum vereinen.
- Privater Pool und Freizeitbereich – Perfekt zum Entspannen und Genießen des milden Klimas von Madeira oder zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden.
- Ackerland – Das Land vor dem Haus ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen Lebensmittel anzubauen und eine Grünfläche mit Obstbäumen zu genießen.
- Effizienz und Nachhaltigkeit – Moderne Geräte wie Wärmepumpen und High-End-Geräte, die Komfort gewährleisten, ohne die Umwelt zu belasten.

Wo befindet sich dieses Haus?

- ▣ Mitten in der Natur – Ein wahres Refugium, in dem Ruhe und Frieden herrschen.
- ▣ 10 Minuten vom Calheta Beach entfernt – Ein paar Minuten vom Strand entfernt, ideal für diejenigen, die es lieben, in der Nähe des Meeres zu sein.
- ▣ 30 Minuten von Funchal entfernt – Die Stadt ist zum Greifen nah, aber die Ruhe des Landes liegt vor der Haustür.

Verpassen Sie diese Gelegenheit?

- ▣ Mit dem Preisnachlass war dieses Haus noch nie so erschwinglich – lassen Sie es sich nicht entgehen!
- ▣ Benötigen Sie eine Finanzierung? Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen für Sie zu finden!
- ▣ Verschenden Sie keine Zeit – planen Sie jetzt Ihren Besuch und sehen Sie sich diesen einzigartigen Ort an!

▣ Kontaktieren Sie uns noch heute!

Färben Sie Ihren Traum!



Live & Colors Properties

(+351) 961 874 571 ²

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal

AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
-
- Wärmepumpe
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Doppelverglasung
- Einbauschaenke
-
- Suíte
- Wäscherei
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Schulen
- Garage
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- Zentrale Lage
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon



Live & Colors Properties

(+351) 961 874 571 ²

geral.liveecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.liveecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)