




## Caniço - Wohnung



 **2**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **105**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **1**  
Garage

 **1**  
Pool



**340 000 €**  
(EUR €)

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Caniço: Komfort und unschlagbare Lage!

Willkommen in Ihrer neuen 2-Zimmer-Wohnung im dritten Stock.

Stellen Sie sich vor, Sie leben in einem Raum, in dem jedes Detail durchdacht wurde, um maximalen Komfort und Wohlbefinden zu bieten.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock einer neuen und modernen Wohnanlage im Zentrum von Caniço und ist die perfekte Kombination aus Raffinesse, Zweckmäßigkeit und Charme.

Komfort und modernes Design:

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer hellen und geräumigen Umgebung begrüßt, dank der intelligenten Aufteilung und der großen Fenster, die den ganzen Tag über natürliches Licht



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



hereinlassen.

Die Oberflächen sind von hoher Qualität, wobei die Materialien so gewählt wurden, dass sie Langlebigkeit und einen Hauch von Eleganz bieten.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, perfekt für diejenigen, die gerne kochen und Freunde und Familie unterhalten.

**Außergewöhnliche Freizeiträume:**

Diese Entwicklung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein echter Lebensstil.

Im Außenbereich finden Sie einen herrlichen Swimmingpool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen können.

Stellen Sie sich vor, Sie verbringen Ihre Nachmittage entspannt am Pool, lesen ein Buch oder genießen einfach die Sonne Madeiras.

Ein weiteres Highlight ist der Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen und Grünflächen, die eine friedliche Oase für morgendliche Spaziergänge oder Meditationsmomente im Freien bieten.

**Komfort auf Knopfdruck:**

Die zentrale Lage in Caniço sorgt dafür, dass Sie alles, was Sie brauchen, zur Hand haben. Von Supermärkten bis hin zu Einkaufszentren sind alle Ihre täglichen Bedürfnisse zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz, der alle Sorgen um das Parken beseitigt und mehr Freizeit für die Aktivitäten gewährleistet, die Sie am meisten genießen.

**Intelligentes Investieren:**

Diese Wohnung ist nicht nur eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen, sondern auch eine wertvolle Investitionsmöglichkeit.

Die privilegierte Lage und die hohe Bauqualität machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für die Miete oder für Investitionen in Local Accommodation (AL).

Das stetige Wachstum von Caniço und die Nachfrage nach Qualitätsimmobilien sorgen für eine solide langfristige Wertsteigerung.

Kommen Sie und sehen Sie sich diese 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Caniço an.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und alle Vorteile dieses unglaublichen Raums zu entdecken.

Unser Team steht Ihnen für alle Fragen zur Verfügung und hilft Ihnen, den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses zu machen.

Kommen Sie und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Caniço!

Die bereitgestellten Informationen sind zwar korrekt, aber nur informativ, so dass sie nicht als verbindlich angesehen werden können und sich ändern können.

**Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.**

Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!

Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.

Bringen Sie Farbe in Ihren Traum!



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

2024-34-AU-SR

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- 
- Einbauschränke
- 
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Garage
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Videoüberwachung
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energieausweis: C
- Leitungswasser
- Orientação: Exterior



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)