



## Funchal (Sé) - Wohnung



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage

1 100 000 €

(EUR €)

### Die exklusivste 4-Zimmer-Wohnung in Funchal: Wohnen Sie im selben Gebäude wie La Vie Shopping

Was wäre, wenn Sie im Herzen von Funchal wohnen könnten, im selben Gebäude wie das prestigeträchtige Einkaufszentrum La Vie, mit allem, was Sie brauchen, in Reichweite eines Aufzugs?

Wir stellen Ihnen diesen spektakulären T4 vor, der voll möbliert verkauft wird und Luxus, Bequemlichkeit und atemberaubende Aussicht kombiniert – eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Lebensstil zu verbessern.

Haben Sie sich jemals vorgestellt, hier zu leben?

Sie können nach unten gehen, um einzukaufen, ohne das Haus zu verlassen.



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

São Martinho, Funchal  
AMI 23780

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Brauchen Sie ein besonderes Last-Minute-Abendessen?

Ein Kaffee zum Start in den Tag, oder?

Oder beim Einkaufen im Supermarkt?

All das und noch viel mehr ist nur wenige Schritte entfernt – im wahrsten Sinne des Wortes, ohne das Gebäude verlassen zu müssen.

Ein Balkon, um den Sie beneiden werden.

Mit einem Südbalkon von 35,50 m<sup>2</sup> ist der Blick auf die Stadt und die Skyline einfach unvergesslich. Hier können Sie Momente im Freien, Abendessen unter den Stars oder ruhige Morgen genießen.

Was macht diese Wohnung so toll?

Große und gut verteilte Räume.

Das Wohnzimmer mit beeindruckenden 38,45 m<sup>2</sup> eignet sich perfekt für die Unterhaltung von Freunden oder zum Entspannen mit der Familie, wobei natürliches Licht durch die großen Fenster hereinströmt.

Eine Küche, die bereit ist, zu glänzen.

Mit 20,35 m<sup>2</sup> ist die Küche mit modernen Geräten ausgestattet und funktional und elegant gestaltet, ideal für alle, die gerne kochen oder einfach nur ein gutes Abendessen zu Hause genießen.

Zimmer mit Komfort und Privatsphäre.

Die vier Schlafzimmer sind wahre Oasen der Ruhe, alle mit direktem Zugang zum Balkon.

Die Master-Suite mit einer Größe von 17,85 m<sup>2</sup> ist ein perfekter Ort zum Entspannen und Auftanken, während die anderen Schlafzimmer (16,60 m<sup>2</sup>, 13,65 m<sup>2</sup> und 13,35 m<sup>2</sup>) Platz für die ganze Familie oder für das Büro Ihrer Träume bieten.

Ausgezeichnete Ausstattung.

Ausgestattet mit Klimaanlage und zwei überdachten Parkplätzen in einer geschlossenen Garage bietet diese Wohnung ein Maß an Komfort und Bequemlichkeit, das in der Innenstadt selten zu finden ist.

Was bedeutet es, im selben Gebäude wie La Vie zu wohnen?

Supermärkte, Geschäfte und Restaurants vor der Haustür.

Schneller Zugang zu allem, was Sie brauchen, von Apotheken und Dienstleistungen bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Nähe zum Meer – ein kurzer Spaziergang ist alles, was Sie brauchen, um ans Meer zu gelangen.

Warum diese Wohnung?

Denn es ist nicht nur ein Haus, es ist ein lebendiges Erlebnis im Herzen von Funchal.

Egal, ob Sie als lokale Unterkunft leben, investieren oder erkunden möchten, dies ist eine einzigartige und exklusive Gelegenheit.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch und finden Sie heraus, warum dieses T4 im Plaza-Gebäude die richtige Wahl für Sie ist.

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

**T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E geral.livecolorsproperties@gmail.com**

**São Martinho, Funchal**

**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!  
Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten können.

Färben Sie Ihren Traum!

## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- 
- Garage
- Etagen: 10
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2008
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Innenpool



**Sónia Ramos**

(+351) 961 874 571 <sup>2</sup>

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 <sup>2</sup> · E [geral.livecolorsproperties@gmail.com](mailto:geral.livecolorsproperties@gmail.com)

**São Martinho, Funchal**  
**AMI 23780**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)