




São Martinho - Wohnung



 4
Schlafzimmer

 4
Badezimmer

 285
Bereich (m²)


Garage


Pool

1 100 000 €
(EUR €)

4-Zimmer-Apartment mit privatem Whirlpool und Terrasse 50m²

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung mit sehr großzügigen Flächen, 245m² Fläche, einschließlich eines geräumigen Balkons/Terrasse von 50m², wo die Bewohner einen Panoramablick auf das Meer genießen und sich im Whirlpool entspannen können.

Das geräumige Wohnzimmer mit 60 m² bietet eine elegante und komfortable Umgebung für Unterhaltung und Geselligkeit.

Mit 4 Bädern, darunter Suiten, und 3 Parkplätzen bietet die Wohnung Komfort und Privatsphäre für die Bewohner.

Eine ausgestattete Küche und eine Klimaanlage sind in der Wohnung enthalten und sorgen für Komfort und Bequemlichkeit für die Bewohner.

Die Möglichkeit, in Zukunft ein Zwischengeschoss hinzuzufügen, bietet räumliche Flexibilität, um den sich ständig ändernden Bedürfnissen der Familie gerecht zu werden.

Meerblick und Privatsphäre sind garantiert, mit nur einer Einheit über der Küche und der



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Waschküche.

**** Lage und Anfahrt:**

- In einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Insel Madeira, an der prestigeträchtigen Estrada Monumental, bietet dieses im Bau befindliche Gebäude eine unvergleichliche Lage, die Komfort und Ruhe verbindet.
- Die Nähe zum Zentrum von Funchal ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten, während die Lage am Meer eine entspannende und verjüngende Atmosphäre bietet. Egal, ob es sich um einen gemütlichen Spaziergang entlang der Küste oder eine kurze Fahrt in die Innenstadt handelt, die Bewohner genießen einen wirklich ausgewogenen und luxuriösen Lebensstil.

**** Ausstattung & Annehmlichkeiten:**

- Die Einrichtungen der Eigentumswohnungen wurden sorgfältig geplant, um alle Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner zu erfüllen.
- Der Infinity-Pool bietet ein ruhiges Erlebnis mit herrlichem Blick auf das Meer, während das Kinderbecken sicheren Spaß für die Kleinen bietet.
- Das gut ausgestattete Fitnessstudio ist ein Zufluchtsort für Fitnessbegeisterte, während die Lounge-Bereiche gemütliche Räume zum geselligen Beisammensein und Entspannen bieten.
- Die Eigentumswohnung ist der ideale Ort für besondere Veranstaltungen und Gemeindeversammlungen, die dem Leben der Bewohner einen Hauch von Gemeinschaft verleihen.

**** Umwelt- und Tierschutzaspekte:**

- Mit über 7.000 Quadratmetern Grünfläche können die Bewohner eine üppige und entspannende natürliche Umgebung genießen.
- Der Pool und der Fitnessraum sind so konzipiert, dass sie nicht nur die körperliche Gesundheit, sondern auch das geistige und emotionale Wohlbefinden der Bewohner fördern.
- Entspannungsbereiche sind wahre Oasen der Ruhe, die Möglichkeiten für Meditation, Kontemplation und Ruhe bieten.

**** Sicherheit & Komfort:**

- Die Eigentumswohnung wurde mit Blick auf die Sicherheit und den Komfort der Bewohner entworfen und bietet eine ruhige und sichere Umgebung zum Leben.
- Die Lage in der "Perle des Atlantiks", der Insel Madeira, zeichnet sich nicht nur durch ihre exotische Naturschönheit aus, sondern auch durch ihren Ruf für Sicherheit und Lebensqualität.

**** Standort und Investitionspotenzial:**

- Mit direktem Zugang zum Radweg und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Restaurants, Cafés, Kliniken, Banken und Supermärkten bietet die Entwicklung einen unvergleichlichen Komfort für die Bewohner.
- Die Wohnung ist nicht nur ein idealer Ort zum Leben, sondern hat auch ein hervorragendes Investitionspotenzial, sei es zur Langzeitmiete oder zum Wiederverkauf.
- Ein hervorragendes Investitionspotenzial, da die Nachfrage nach Luxusimmobilien auf der Insel Madeira ständig wächst.

**** Ausstattung der Eigentumswohnung:**



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

**São Martinho, Funchal
AMI 23780**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Die Eigentumswohnung bietet eine breite Palette an Annehmlichkeiten, darunter eine Rezeption, eine hauseigene Bar/Restaurant, ein Spielzimmer, einen Arbeits- und Tagungsbereich.
- Die großen Gartenbereiche und der Fußgängerweg bieten den Bewohnern eine ruhige und entspannende Umgebung.
- Der geschätzte Wert der Eigentumswohnung liegt bei ca. 1 €/m² und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für die angebotenen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Jeder Aspekt dieses neuen Gebäudes wurde nach dem höchsten Standard an Qualität und Liebe zum Detail entworfen, um ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis für alle Bewohner zu gewährleisten.

Es ist wichtig zu beachten, dass die bereitgestellten Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und Änderungen vorbehalten sind, um sicherzustellen, dass interessierte Parteien ein genaues Verständnis des Endprodukts haben.

Besuchen Sie die Musterwohnung über unsere Immobilienagentur und erhalten Sie unsere gesamte Unterstützung mit Vertrauen und Glaubwürdigkeit.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

Bringen Sie Farbe in Ihren Traum!

Einfache Zahlung und Bankfinanzierung.

Wir helfen Ihnen, die besten Lösungen auf dem Markt zu finden!

Nutzen Sie diesen kostenlosen Service, den wir Ihnen anbieten.



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal

AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Begehrter Kleiderschrank
- Suite
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Jacuzzi
- Garage
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Strandblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Videoüberwachung
- Aufzug
- Elektrische Rollläden
- Automatische Bewässerung
- Strand fußläufig erreichbar
- Fitnessraum
- Zentrale Lage
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Balkon
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
-
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Immobilie in der ersten Küstenreihe
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- ruhige Lage
- zentralen Sound-System
- Parkplatz
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: B
- Leitungswasser



Sónia Ramos

(+351) 961 874 571 ²

sonia.ramos.livecolorsproperties@gmail.com

T (+351) 961 874 571 ² · E geral.livecolorsproperties@gmail.com

São Martinho, Funchal
AMI 23780

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)